

OPIIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

*Budowa sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Niwnicy
Działka nr 601/3 w Niwnicy*

Spis treści:

1. DANE OGÓLNE, PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	2
2. STAN ISTNIEJĄCY	2
3. ZAKRES OPRACOWANIA	3
4. BILANS TERENU	5
5. OCHRONA ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	5
6. OKREŚLENIE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	5
7. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA	5
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	6
9. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z WARUNKAMI ZABUDOWY	6

Ilekoć w niniejszej dokumentacji projektowej w opisie jest mowa o materiałach lub urządzeniach itp. z podaniem znaków towarowych, patentów, nazw własnych lub pochodzenia, to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy "lub równoważne". Oznaczenia i nazwy własne materiałów i produktów służą wyłącznie do opisanie minimalnych parametrów technicznych, które powinny spełniać te produkty.

Część rysunkowa:

A_{PZT}/1 - Projekt Zagospodarowania terenu

skala 1:500

1. DANE OGÓLNE, PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w związku z budową sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym zlokalizowanym na terenie działki 601/3 w Niwnicy. Na terenie działki znajduje się istniejący budynek szkoły pochodzący z 1965 roku, piętrowy, częściowo podpiwniczony z dachem płaskim. W wyniku inwestycji powstanie budynek dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony, bezpośrednio połączony z budynkiem szkoły, składający się z sali sportowej, dwóch szatni wraz z zapleczem, dwóch pomieszczeń dydaktycznych. Projekt zagospodarowania terenu obejmuje wyłącznie budowę dojść ewakuacyjnych z projektowanego budynku, budowę ogrodzenia terenu oraz powiększenie placu przed budynkiem.



Rys. 1. Lokalizacja inwestycji we wsi Niwnica

2. STAN ISTNIEJĄCY

a) Zagospodarowanie działki

Teren inwestycji znajduje się w zachodniej części wsi Niwnica, przedmiotowa działka położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 41 pomiędzy miejscowością Nysa a miejscowością Prudnik.. Powierzchnia terenu w granicach inwestycji posiada ukształtowanie z deniwelacją rzędu 0,5m z obniżeniem terenu w kierunku zachodnim. Teren inwestycji stanowi w większości teren nieutwardzony, na terenie działki występują pojedyncze drzewa niekolidujące z przedmiotową inwestycją, które przewiduje się pozostawić bez zmian. Teren inwestycji znajduje się w strefie obsługi sieci wodociągowej – kanalizacyjnej, telefonicznej oraz energetycznej. Na terenie działki znajduje się ponadto istniejący zbiornik bezodpływowy przeznaczony do rozbiórki, miejsce składowania odpadów oraz plac utwardzony z miejscami postojowymi.

b) Komunikacja

Dostęp do drogi publicznej z działki umożliwia istniejący zjazd na działkę 237.

c) Warunki gruntowe

Warunki gruntowe określa dokumentacja geotechniczna dla niniejszego projektu stanowiąca część opracowania projektowego (projekt wykonawczy). Warunki gruntowe opisano w części konstrukcyjnej niniejszego opracowania.

d) Zieleń

Na terenie działki występują pojedyncze drzewa oraz krzewy niekolidujące z projektowaną inwestycją.

e) Ogrodzenie terenu inwestycji

Działka posiada istniejące ogrodzenie terenu, projektuje się wymianę ogrodzenia terenu wzdłuż granicy działki za wyjątkiem ogrodzenia od strony wschodniej, które jest nowe.

f) Uzbrojenie terenu

Na terenie inwestycji lub w jej najbliższym sąsiedztwie znajdują się:

- sieć wodociągowa (w tym istniejący hydrant zewnętrzny)
- sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej
- linia energetyczna i telefoniczna

Szczegółowy opis projektowanych sieci i przyłączy znajduje się w opracowaniu branży sanitarnej.

3. ZAKRES OPRACOWANIA**a) Zagospodarowanie terenu**

Główny wjazd na teren działki przewidziano z istniejącego zjazdu od strony wschodniej. Teren działki zaprojektowano jako częściowo utwardzony pod place i chodniki. Do obsługi inwestycji przewiduje się istniejące miejsca postojowe zlokalizowane na terenie szkoły. Na nawierzchnię ciągów pieszych oraz placu należy zastosować kostkę betonową w kolorze szarym. Bezpośrednio przy budynku projektuje się teren zielony, na którym przewidziano nasadzenia roślin z gatunku Skalnica Arends, Jarzmianka, Chaber górski, Żurawka "Silver Scrolls", nasadzenia należy wykonać na podłożu z trawy sianej, wokół wszystkich roślin wykonać pełne korowanie i palikowanie. Na terenie działki znajduje się istniejąca osłona śmietnikowa przystosowana do segregacji odpadów. Projektuje się wykonanie nowego ogrodzenia terenu po granicy działki za wyjątkiem ogrodzenia od strony wschodniej, które należy zachować. Na terenie działki projektuje się ławki oraz kosze na odpady drobne. Teren działki wolny od inwestycji, w granicy opracowania należy uporządkować oraz uzupełnić trawą. Istniejący drzewostan na terenie działki należy zabezpieczyć i zachować.

b) Zabudowa terenu

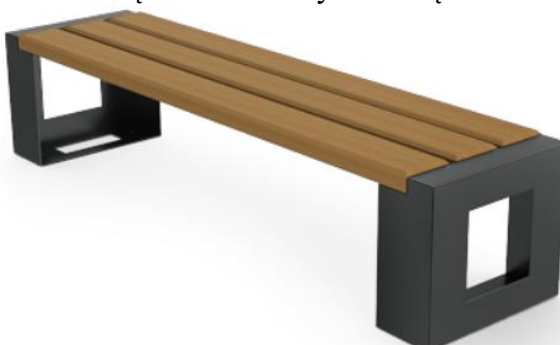
Na terenie działki przewidziano budowę:

- Placów i chodników

c) Elementy małej architektury

- **Ogrodzenie** - nie projektuje się ogrodzenia terenu

- **Ławka** - projektuje się ławki o konstrukcji wsporczej stalowej oraz siedziska wykonanego z drewna lakierowanego. Ławka powinna charakteryzować się długością 198cm, szerokością 49cm oraz wysokością 44cm.



Rys. 2. Widok w perspektywie - układ elementów.

- **Kosz na odpady drobne** - projektuje się z szybkowiążącego cementu portlandzkiego EN 197-1 CEM i 42,5R oraz kruszywa płukanego, piasku sortowanego 0-2mm. Klasa betonu - B40. Kosz powinien posiadać wymiary podstawy 45x45cm, wysokość 60cm, pojemność ok 65litrów.



Rys. 3. Widok w perspektywie - kosz na odpady drobne

Zestawienie elementów wyposażenia zewnętrznego

Nr	Nazwa	Ilość	Uwagi
1	Ławka	2	
2	Kosz na odpady drobne	2	

d) Rozbiórka budynków i wycinka drzew

W związku z projektowaną inwestycją nie przewiduje się wycinki drzew oraz rozbiórki budynków. Projektuje się natomiast rozbiórkę istniejącego zbiornika bezodpływowego o objętości ok. 30m³.

e) Zieleń

Teren poza inwestycją, który nie będzie zagospodarowany należy zniwelować a po wykonaniu prac budowlanych należy obsiać trawą (w granicy opracowania). W bezpośrednim sąsiedztwie budynku projektuje się teren zielony, na którym przewidziano nasadzenia roślin z gatunku Skalnica Arends, Jarzmianka, Chaber górski, Żurawka "Silver Scrolls", nasadzona należy wykonać na podłożu z trawy sianej, wokół wszystkich roślin wykonać pełne korowanie i palikowanie

f) Ukształtowanie terenu

Przewiduje się wyrównanie terenu w miejscu projektowanej inwestycji za pomocą projektowanych nasypów.

g) Komunikacja

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej przewiduje się zjazd z działki inwestycji na działkę 237 (droga gminna) za pośrednictwem istniejącego zjazdu.

Od strony południowej projektuje się plac o wymiarach 13,1 x 16,0m umożliwiający dojazd do zsypu składu opału zlokalizowanego w istniejącym budynku szkoły. Ponadto na terenie działki zaprojektowano ciągi piesze o szerokości 1,5m oraz 5,0m z kostki betonowej, na podsypce piaskowej grubości 10cm zagęszczonej mechanicznie. Nawierzchnie placu projektuje się z kostki betonowej gr. 8cm na podsypce piaskowo-cementowej gr. 3cm oraz podbudowie zasadniczej z betonu cementowego C16/20 o gr. 22cm i warstwie odsączającej z piasku zagęszczonego do $I_d=0,6$ o grubości 10cm. Place i chodniki należy wykonać z kostki betonowej o 3 rodzajach (22,5x15, 15x15 oraz 7,5x15cm) o równej powierzchni z mocno zaznaczoną fazą obiegową.

h) Ogrodzenie

Nie projektuje się ogrodzenia terenu

4. BILANS TERENU

Element zagospodarowania działki	Powierzchnia	Procent
Powierzchnia działek	4420,0m ²	100%
Powierzchnia zabudowy w tym:	1004,95m ²	22,74%
- Powierzchnia zabudowy (istniejące budynki)	395,75m ²	-
- Powierzchnia zabudowy (projektowany budynek)	609,20m ²	-
Powierzchnia projektowanych placów i chodników	304,85m ²	6,90%
Powierzchnia istniejących placów i parkingów	600,34 m ²	13,58%
Powierzchnia biologicznie czynna	2509,86m ²	56,78%

5. OCHRONA ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Działka inwestycji nie znajduje się w obszarze ochrony zabytków.

6. OKREŚLENIE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren, na którym lokalizuje się inwestycję nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

7. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. W związku z funkcją obiektu przewiduje zapotrzebowanie wody / ilość ścieków bytowych na poziomie 4,0m³/dobę. Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych oraz powstawania odpadów szkodliwych dla środowiska. Nie przewiduje się w projektowanych budynkach źródeł wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego, hałasu itp. Projektowany obiekt nie wpłynie w sposób negatywny na istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne. Projektowana inwestycja nie jest ujęta w katalogu przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz.U. Nr 213, poz. 1397) w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

8. **OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
601/3	§12 Warunków technicznych	- przedmiotowy budynek jest zlokalizowany zgodnie z §12.
	§13.1 Warunków technicznych	- obszar przesłaniania zawarty jest w granicy działek, przedmiotowy obiekt nie przesłania budynków zlokalizowanych w pobliżu inwestycji,
	§60 Warunków technicznych	- obszar zacieniania zawarty jest w granicy działki, przedmiotowy obiekt nie powoduje zacienienia obszarów poza działką inwestycji,
	§271 Warunków technicznych	- przedmiotowy budynek został prawidłowo usytuowany ze względu na bezpieczeństwo pożarowe oraz zgodnie z przepisami szczegółowymi zawartymi w §272 i §273.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce 601/3 na których został zaprojektowany. Przedmiotowy obiekt nie oddziałuje poza granicę działki inwestycji.

9. **ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z WARUNKAMI ZABUDOWY**

Wykaz zgodności z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Zakres	Decyzja	Projekt	Warunek
Linia zabudowy	zgodnie z rys. Apzt/1		Spełniony
Wielkość powierzchni zabudowy	do 30%	22,74%	Spełniony
Szerokość elewacji frontowej	do 35,0m	24,8m	Spełniony
Wysokość górnej krawędzi elewacji	do 10,0m	9,59m	Spełniony
Wysokość głównej kalenicy	do 10,0m	9,07m	Spełniony
Kąt nachylenia dachu	do 12°	1,7°	Spełniony
Układ połączeń dachowych	płaski wielospadowy		Spełniony

Opracował:

mgr inż. arch. Klemens Borzdyński
upr. nr LOIA/23/2007/GW